

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAIERA'

Provincia di Cosenza

REP. N° 394 =

OGGETTO: Lavori di "LAVORI DI INTERVENTO PER IL CONSOLIDAMENTO DEL CENTROSTORICODIMAIERA".

DITTA: Cauteruccio Costruzioni s.r.l. da Buonvicino (CS)

IMPORTO CONTRATTO: €. 543.113,25

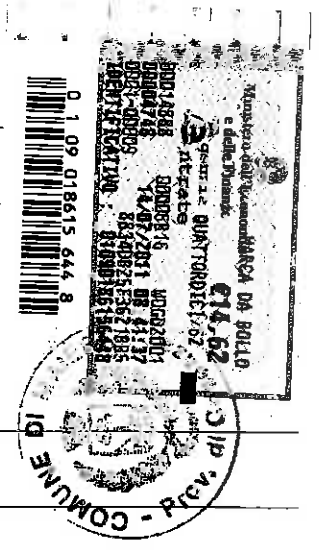
(euro cinquecentoquarantatremilacentotredici/venticinque centesimi).

L'anno duemilaundici il giorno *tre-dici*..... del mese di *luglio*....., in Maierà e nella casa Comunale.

Avanti a me dott. Carlo Antonio MORABITO, Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di Maierà, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Maierà ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. approvato con D. L/gs N° 267 del 18 agosto 2000, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

1) - da una parte il geom. Emilio LAINO, nato a Belvedere M.mo il 01.05.1963 e residente in Maierà in via Arieste 9/a - C.F.: LNA MLE 63E01 A773S, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Maierà, il quale, costituendosi in quest'atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici del Comune di Maierà - Codice Fiscale e partita IVA N° 00394620785;

2) - dall'altra parte, il geom. Salvatore CAUTERUCCIO, nato a Belvedere M.mo (CS) il 02.11.1974 e residente in Buonvicino (CS) c.da Urmo 41 - C.F. CTR SVT 74S02 A773S, il quale si costituisce in quest'atto in qualità di legale rappresentante



dell'impresa Cauteruccio Costruzioni unipersonale s.r.l. con sede in Buonvicino (CS) alla c.da Urmo 41 - P. IVA 02496310786 - che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Le parti così costituite, della cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario comunale rogante sono certo mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale premettono:

- che con determina del responsabile del servizio lavori pubblici , n. 43 del 14.04.2011, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento Geom. Emilio Laino hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21-12-1999 n. 554, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

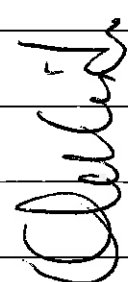
- che la certificazione antimafia è contenuta nel certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Cosenza.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 01** - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 02** - Il Comune di Maierà, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativi ai lavori di "LAVORI DI INTERVENTO PER IL CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO STORICO DI MAIERA";

**Art. 03** - il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 543.113,25 (euro cinquecentoquarantemilacentotredici/venticinque centesimi), al netto del ribasso del 9,65% e comprensivo dell'importo di € 10.500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura dovuta per

legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che effettuerà la direzione lavori o il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno disposte ed approntate al progetto.

L'appaltatore avrà diritto al pagamento delle somme dovute con le seguenti modalità:-

A presentazione di stato avanzamento lavori e relativo certificato di pagamento ogni qualvolta il credito netto dell'appaltatore raggiunga l'importo minimo di € 80.000,00 (ottantamila/00). La liquidazione del certificato di pagamento è subordinato all'accredito dei fondi da parte dell'Ente Finanziatore con le modalità dallo stesso stabilito. Il decorso degli interessi per ritardato pagamento non potrà tenere conto del periodo intercorrente tra la data di richiesta dei fondi all'Ente Finanziatore ed il materiale accredito degli stessi al Comune di Maierà.

Alla presentazione dello stato d'avanzamento o dello stato finale verrà richiesto da questo Comune il documento unico di regolarità contributiva. Non si procederà alla materiale liquidazione degli importi dovuti fino all'arrivo della citata certificazione con esito "risulta regolare". Prima dell'emissione del mandato di pagamento sarà richiesta certificazione ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73.-

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi a favore dell'Appaltatore.

**Art. 04** - Gli importi liquidati saranno accreditati sul conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore, IBAN: IT 35 J 03067 80710 000000051700-----

In ogni caso l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" che dichiara di conoscere .

In tutti i casi in cui l'appaltatore provvede ad eseguire transazioni senza avvalersi di


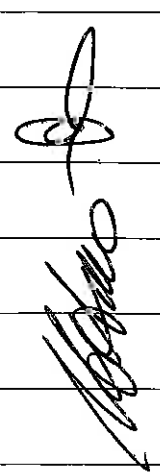


banche o della società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto è risolto immediatamente. In tal caso la Stazione Appaltante né darà semplice comunicazione., fatte salve le diverse e/o piu' gravi sanzioni previste per legge.

**Art. 05** – L'appaltatore assume gli stessi obblighi di cui al precedente comma 04 nei contratti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cosenza della notizia dell'inadempimento (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 06** – Il progetto esecutivo è stato approvato con determina del responsabile dell'area tecnica n. 103, in data 01 agosto 2010, esecutiva ai sensi di legge e, pertanto l'appalto viene concesso dal Comune e dall'Appaltatore accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità riportate nei documenti progettuali approvati, ed in particolare **1) Capitolato Speciale d'Appalto 2) Elenco prezzi unitari 3) elaborati grafici progettuali 4) cronoprogramma 5) offerta tecnica** presentata in sede di gara dall'appaltatore composta da un unico elaborato di n. 21 fogli firmato dall'appaltatore. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata determina di approvazione del progetto esecutivo che le parti dichiarano di conoscerli ed quindi di accettarli, si intendono parti integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.



L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, con particolare riferimento al termine di esecuzione previsto dal capitolato speciale d'appalto che prevede l'esecuzione dei lavori in giorni 180 ridotti dallo stesso appaltatore a giorni 138 (centotrentotto) giorni naturali e consecutivi



arbitrale.

**Art. 08** – L'Appaltatore, a garanzia degli impegni che si assume col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 2011/13/6116054 del 14.03.2011 della Italiana Assicurazioni agenzia di Rende dell'importo di €. 54.312,00 (cinquantaquattromilatrecentododici euro zero centesimi).

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge. Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 09** – L'Appaltatore a garanzia delle responsabilità civile verso terzi e cose presenterà, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21-12-1999, n. 554, apposita polizza assicurativa per un massimale di €. 1.000.000,00.

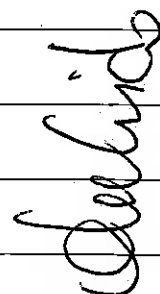

**Art. 10** – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19 -3- 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 11** – Non possono essere effettuati subappalti. Non sono ammesse le cessioni di credito e le procure generali e speciali che non siano espressamente riconosciute dal Comune. L'importo eventualmente ceduto potrà essere rideterminato e/o revocato nel caso che l'impresa risulti inadempiente a seguito dell'applicazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 e successive modifiche ed integrazioni. In caso di cessioni di credito verrà effettuato controllo sia sul cedente che sul cessionario.

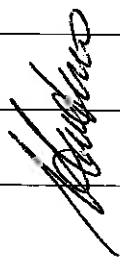
**Art. 12** – L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigen-

te Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria per i lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la località in cui si eseguono i lavori anzidetti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della L. 19-3-1990 n. 55 e successive modifiche e integrazioni. I medesimi obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà l'inadempienza accertata all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento dei predetti obblighi dell'Appaltatore. Il pagamento all'Appaltatore delle somme così accantonate non verrà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono integralmente adempiuti. Per le avanti dette detrazioni o sospensioni dei pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo al pagamento di interessi e/o risarcimento di danni.

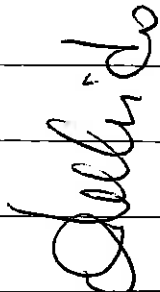
**Art. 13** - L'Appaltatore assume l'obbligo del pieno rispetto delle norme sulla sicu-



rezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e si obbliga al pieno rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. n. 163/2006, per tutta la durata di vigenza del presente contratto ed assicura l'osservanza delle norme tutte in materia. L'Appaltatore ha redatto e consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e si obbliga al rispetto di detto documento, che pur non essendo allegato al presente contratto se ne rende parte integrale dello stesso. E' fatto altresì obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti antinfortunistici, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. La direzione dei lavori ha l'obbligo di procedere alla verifica dei versamenti ai suddetti Enti in sede di emissione dei certificati di pagamento. Il mancato versamento dei contributi e delle competenze dovute agli Enti antinfortunistici, assicurativi e previdenziali, inclusa la Cassa Edile, costituiscono inadempienza contrattuale, del pari che la mancata comunicazione dei predetti versamenti.



**Art. 14** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme statali, europee e regionali vigenti in materia, nonché alle norme regolamentari di questo Comune. Al presente contratto si applicano, ai fini dell'interpretazione, le norme generali dettate dall'art. 1362 e seguenti C. C. attinenti all'interpretazione complessiva ed alla conservazione del negozio; non trova applicazione il principio di cui all'art. 1370 C. C. per le clausole contenute nel capitolato generale, stante la loro natura normativa e non contrattuale. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare tutte le disposizioni e clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati complementari nonché nel presente contratto.







# RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD 69

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTE FISCALI CODICI DI TRIBUTAZIONE e/o RELATIVI IMPORTI
1	241	19/07/2011	REGISTRO ALTRO ERARIO	153,00	
identificativo telematico per eventuali adempimenti successivi <b>TDL11D000241000PG</b>			ALTRE AZIENDE		
			TOTALE	173,00	

IMPORTO VERSATO EURO 173,00 TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO **IDL** Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F).  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE  
L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: **BELVEDERE M. TO** Foglio N. / di mt. N. DI REPERTORIO **314**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO **13/07/2011** DATA FINE PRORCGA

TIPOLOGIA DELL'ATTO **CON TRATTO D'APPALTO** ADEMPIMENTO (Reg Pro Ces Rit)     USO ABITATIVO

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD. CODICE FISCALE <b>1 00384620785</b>	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE <b>COMUNE DI MAIENA-</b>	PROVINCIA <b>CS</b>	VIA O PIAZZA <b>ORTALE</b>	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO <b>1</b>
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE <b>87020 MAIENA-</b>		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD. CODICE FISCALE <b>2 02496310786</b>	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE <b>CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL</b>	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO <b>11</b>
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE <b>87020 BUONVILINO</b>		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD. CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD. CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		